

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2566 เป็นการรวบรวมข้อมูลรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมต่างๆ และสำรวจสภาพพื้นที่โครงการ การตรวจสอบเอกสาร การสัมภาษณ์ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการดำเนินงาน และการดำเนินการแก้ไขปัญหาระยะที่เกิดขึ้นดังกล่าว พร้อมทั้งทำการถ่ายภาพเพื่อใช้ประกอบในการจัดทำรายงานฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ตามหนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1010.5/17703 ลงวันที่ 24 ธันวาคม 2562 และขอเปลี่ยนชื่อโครงการเป็นโครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1010.5/17907 ลงวันที่ 12 พฤศจิกายน 2564 ทั้งนี้ทางโครงการมอบหมายให้บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ มีรายละเอียดขั้นตอนการดำเนินงาน ดังนี้

1. การรวบรวมและทบทวนข้อมูลโครงการ

- 1) การทบทวนข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการปัจจุบัน
- 2) การทบทวนรายละเอียดโครงการจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)
- 3) การทบทวนรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ

2. บุคลากรร่วมติดตามตรวจสอบพื้นที่โครงการ (Walk through survey)

- 1) ผู้นำติดตามตรวจสอบของโครงการ
- 2) คณะผู้ติดตามตรวจสอบของบริษัทที่ปรึกษาเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวม

ข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2566

2.2 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1010.5/17703 ลงวันที่ 24 ธันวาคม 2562 และขอเปลี่ยนชื่อโครงการเป็นโครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1010.5/17907 ลงวันที่ 12 พฤศจิกายน 2564 โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ดังตารางที่ 2.2-1 มีรายละเอียดดังนี้

1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
 - 1.1 สภาพภูมิประเทศ
 - 1.2 ทรัพยากรดิน
 - 1.3 ธรณีวิทยา
 - 1.4 คุณภาพอากาศ
 - 1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน
 - 1.6 ทรัพยากรน้ำ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
 - 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก
 - 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
 - 3.1 การใช้น้ำ
 - 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
 - 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
 - 3.4 การจัดการมูลฝอย
 - 3.5 พลังงานและไฟฟ้า
 - 3.6 การจราจร
 - 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน
 - 3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย

4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต

4.1 สังคม

4.2 การสาธารณสุข และสุขภาพ

4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

4.4 สุนทรียภาพ

4.5 การบดบังทิศทางลมและแสงแดด

4.6 การบริหารจัดการอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์)
ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายใน ขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการทำการปรับพื้นที่และดำเนินการก่อสร้างเฉพาะ ภายในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น	-	- รูปที่ 1 สภาพปัจจุบัน ของโครงการ
2. จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันดิน (Sheet Pile) ซึ่งมีขนาด เพียงพอ ที่จะรับน้ำหนักของดิน และน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักบนดินได้เพียงพอโดยออกแบบให้มีการ ค้ำยัน (Bracing) อย่างเพียงพอ	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (กรกฎาคม-ธันวาคม 2566) อยู่ในช่วงก่อสร้างอาคาร ถึงชั้น 8 ทั้ง 3 อาคาร จึงไม่มีการติดตั้ง Sheet Pile	-	-
3. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของ สำนักงานเขตประเวศ และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้ง ติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (กรกฎาคม-ธันวาคม 2566) โครงการดำเนินการงาน ด้านสถาปัตยกรรม และตกแต่งทั้งภายในและภายนอกอาคาร จึงได้มีการรื้อป้ายประชาสัมพันธ์ออก เพื่อความสะดวก ในการทำงาน	-	- รูปที่ 1 สภาพปัจจุบัน ของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 ทรัพยากรดิน 1. ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มแบบ Spun เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการดำเนินการตอกเสาเข็มในช่วงเดือนกุมภาพันธ์-มีนาคม 2563 เสร็จเรียบร้อยแล้ว ปัจจุบัน (กรกฎาคม-ธันวาคม 2566) อยู่ในช่วงก่อสร้างอาคารถึงชั้น 8 ทั้ง 3 อาคาร	-	-
2. กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบันไม่มีกิจกรรมการขุดดิน	-	-
3. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ ค้นหาสาเหตุ/ข้อเท็จจริง และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีแผนรับเรื่องร้องเรียนในช่วงก่อสร้างและมีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่มีเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนที่มีสาเหตุจากการดำเนินงานของโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที ปัจจุบัน (กรกฎาคม-ธันวาคม 2566) ไม่พบข้อร้องเรียนเป็นลายลักษณ์อักษร โดยสามารถเจรจาและยุติข้อกังวลได้ทันที	-	- รูปที่ 2 กล่องรับเรื่องร้องเรียน - ภาพผนวก 1x แผนรับเรื่องร้องเรียนและสรุปเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ) 4. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง โครงการต้องเข้าไปถ่ายรูปลูกอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ ทั้งนี้เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปลูกอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้ง เพื่อเก็บภาพถ่ายอาคารภายหลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ โดยในการเข้าไปถ่ายรูปลูกอาคารข้างเคียงนั้นต้องได้รับการยินยอมจากเจ้าของบ้าน กรณีที่เกิดการชำรุดหรือเสียหายของอาคาร/บ้านเรือน อันเนื่องมาจากการพังทลายของดิน การข่มขืนส่วนที่เสียหายหรือการชดเชยจะเป็นไปตามเงื่อนไขของประกันที่จะต้องมีการถ่ายภาพเพื่อแสดงเป็นหลักฐาน ซึ่งเป็นผลประโยชน์แก่เจ้าของบ้านเอง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการดำเนินการจัดทำกรรมธรรม์ประกันภัย โดยมี การเก็บภาพถ่ายบ้านเรือน/อาคารข้างเคียงก่อนการ ทำประกันภัยกรณีที่เกิดการชำรุดหรือเสียหายของ พื้นที่ใกล้เคียงที่มีสาเหตุจากการดำเนินงานของ โครงการ	-	- ภาคผนวก 2ข เอกสารกรรมธรรม์ ประกันภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ) 5. ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่มีเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ หากการดำเนินงานของโครงการทำให้เกิดปัญหาจะดำเนินการแก้ไขทันที ปัจจุบัน (กรกฎาคม-ธันวาคม 2566) ไม่พบข้อร้องเรียนเป็นลายลักษณ์อักษร โดยสามารถเจรจาและยุติข้อกังวลได้ทันที	-	- รูปที่ 2 กล่องรับเรื่องร้องเรียน - ภาคผนวก 1ข แผนรับเรื่องร้องเรียนและสรุปเรื่องร้องเรียน
6. จัดให้มีการประกันความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาทะเบียนกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานบริษัทประกันภัย โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือเยียวยาเบื้องต้นให้กับผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ โดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นให้ชัดเจน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการดำเนินการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก	-	- ภาคผนวก 2ข เอกสารกรมธรรม์ประกันภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ) 7. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายในกรณีที่เกิดการพังทลายของดินทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โดยโครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้างเพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการการชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากโครงการ (บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้	- พื้นที่โครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ และมีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ รวมทั้งมีการทำกิจกรรมรณรงค์ประกันภัย หากการดำเนินงานของโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียงทางโครงการจะรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายอย่างเป็นธรรม รวมทั้งดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	- โครงการอยู่ระหว่างสรรหาคณะกรรมการประสานงาน	- รูปที่ 2 กล่องรับเรื่องร้องเรียน - ภาคผนวก 1 ขแผนรับเรื่องร้องเรียนและสรุปเรื่องร้องเรียน - ภาคผนวก 2 ขเอกสารกรมธรรม์ประกันภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ) - เพื่อรักษาหรือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหาการลดผลกระทบหรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างอาคาร และจากการดำเนินการของโครงการ - เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน - เพื่อรับฟังความคิดเห็น รักษาหรือ ชี้แจง เจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ) 8. ในกรณีที่อาคาร/บ้านพักอาศัย และทรัพย์สิน ของประชาชนได้รับความเสียหายจากการพัฒนาโครงการ เจ้าของโครงการต้องดำเนินการซ่อมแซมและ/หรือชดเชยรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการตามความเป็นจริง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีแผนรับเรื่องร้องเรียนและมีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ หากการดำเนินงานของโครงการทำให้เกิดความเสียหายทางโครงการ จะรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายรวมทั้งดำเนินการแก้ไขทันที	-	- รูปที่ 2 กล่องรับเรื่องร้องเรียน - ภาคผนวก 1ข แผนรับเรื่องร้องเรียนและสรุปเรื่องร้องเรียน
9. ติดป้ายเตือน “ปลอดภัยไว้ก่อน” ในบริเวณบ่อขุดให้เห็นชัดเจน พร้อมทั้งติดไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืน	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (กรกฎาคม-ธันวาคม 2566) อยู่ในช่วงก่อสร้างอาคารถึงชั้น 8 ทั้ง 3 อาคาร โดยไม่มีกิจกรรมการขุดดิน ทั้งนี้โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้การทำงานมีความปลอดภัย	-	- รูปที่ 3 ไฟส่องสว่าง
10. ห้ามไม่ให้ดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพบ่อดินขุด โดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมียุทธวิธีป้องกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลายก่อน พร้อมทั้งให้เตรียมการและขออนุญาตก่อนการปฏิบัติงาน		- ปัจจุบัน (กรกฎาคม-ธันวาคม 2566) อยู่ในช่วงก่อสร้างอาคารถึงชั้น 8 ทั้ง 3 อาคาร จึงไม่มีบ่อดินขุด ทั้งนี้โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้การทำงานมีความปลอดภัย	-	- รูปที่ 3 ไฟส่องสว่าง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ) 11. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดินดำเนินการขนย้ายดินให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (กรกฎาคม-ธันวาคม 2566) โครงการอยู่ในช่วงก่อสร้างอาคาร ถึงชั้น 8 ทั้ง 3 อาคาร และไม่มีกิจกรรมขนส่งดิน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 ธรณีวิทยา - ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยในการออกแบบวิเคราะห์ด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์	- พื้นที่โครงการ	- โครงการก่อสร้างอาคารตามแบบการคำนวณต้านทานแรงแผ่นดินไหวให้สามารถรองรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้	-	- ภาคผนวก 3ข เอกสารการคำนวณต้านทานแรงแผ่นดินไหว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 คุณภาพอากาศ 1. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ขนาด (ก×ย) ไม่น้อยกว่า 1×2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของสำนักงานเขตประเทศ และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (กรกฎาคม-ธันวาคม 2566) โครงการดำเนินการงานด้านสถาปัตยกรรม และตกแต่งทั้งภายในและภายนอกอาคาร จึงได้มีการรื้อป้ายประชาสัมพันธ์ออก เพื่อความสะดวกในการทำงาน	-	- รูปที่ 1 สภาพปัจจุบันของโครงการ
2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (กรกฎาคม-ธันวาคม 2566) อยู่ในช่วงก่อสร้างอาคารถึงชั้น 8 ทั้ง 3 อาคาร และไม่มีกิจกรรมการขนส่งดิน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 3. จัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข	- พื้นที่โครงการ	- โครงการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่มีเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	- รูปที่ 2 กล่องรับเรื่องร้องเรียน - ภาคผนวก 1 ข แผนรับเรื่องร้องเรียนและสรุปเรื่องร้องเรียน
4. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และฉีดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมขึ้นกับสภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและด้านหน้าโครงการ	-	- รูปที่ 4 พนักงานทำความสะอาดการฉีดพรมน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 5. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นละออง เสียง และสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าวเมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่มีเบอร์โทรศัพท์ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการรวมทั้งมีการบันทึกข้อร้องเรียนหากการดำเนินงานของโครงการทำให้เกิดปัญหาฝุ่นละออง เสียง และสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างจะดำเนินการแก้ไขทันที ปัจจุบัน (กรกฎาคม-ธันวาคม 2566) ไม่พบข้อร้องเรียนเป็นลายลักษณ์อักษร โดยสามารถเจรจาและยุติข้อกังวลได้ทันที	-	- รูปที่ 2 กล่องรับเรื่องร้องเรียน - ภาคผนวก 1ข แผนรับเรื่องร้องเรียนและสรุปเรื่องร้องเรียน
6. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาดของผ้าใบทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (กรกฎาคม-ธันวาคม 2566) โครงการดำเนินการงานด้านสถาปัตยกรรม และตกแต่งทั้งภายในและภายนอกอาคาร จึงได้มีการรื้อตาข่ายปิดคลุมอาคารออก เพื่อความสะดวกในการทำงาน	-	- รูปที่ 1 สภาพปัจจุบันของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 7. จัดทำระบบบันทึก เมื่อเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง โดยระบุสาเหตุและเวลาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติที่อาจทำให้เกิดฝุ่นละออง โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาฯ ชักคนงานทำงานด้วยความระมัดระวังตลอดการก่อสร้าง	-	- ภาคผนวก 4 ข เอกสารบันทึกฯ
8. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (กรกฎาคม-ธันวาคม 2566) โครงการดำเนินการงานด้านสถาปัตยกรรม และตกแต่งทั้งภายในและภายนอกอาคาร จึงได้มีการรื้อ Chain Link ออก เพื่อความสะดวกในการทำงาน	-	- รูปที่ 1 สภาพปัจจุบันของโครงการ
9. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	- พื้นที่โครงการ	- ผู้รับเหมาจะพิจารณาดำเนินการติดตั้งเครื่องจักรออกจากที่พักอาศัยข้างเคียงเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละออง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 10. ตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM-2.5)	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมาจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรตามคู่มือการใช้งานของเครื่องจักรและอุปกรณ์เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าและควัน	-	- ภาคผนวก 5 เอกสารตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรฯ
11. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมาไม่มีการเดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน	-	-
12. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และทางเข้า-ออกโครงการให้วิ่งด้วยความระมัดระวัง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าโครงการ รวมทั้งแจ้งพนักงานขับรถทุกชนิดให้วิ่งด้วยความระมัดระวังโดยเฉพาะเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน	-	- รูปที่ 5 ป้ายจำกัดความเร็ว
13. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปิดคลุมการบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ต่างๆ ให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่น	-	- รูปที่ 6 การปิดคลุมรถบรรทุก

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 14. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุก่อสร้างและดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะ ในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมามีการวางแผนการใช้เส้นทางและเวลาในการผลิตวัสดุก่อสร้างเป็นไปตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่อย่างเคร่งครัด	-	-
15. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองน้อย	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองน้อย	-	-
16. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละออง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน	-	- รูปที่ 4 พนักงานทำความสะอาดการฉีดพรมน้ำ และการติดตั้งม่านน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 17. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการกำกับให้รถขนส่งปิดคลุมรถบรรทุกให้มิดชิดเพื่อป้องกันฝุ่นละออง	-	- รูปที่ 6 การปิดคลุมรถบรรทุก
18. ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการแจ้งผู้รับเหมาให้รับทราบห้ามคนงานไม่ให้เผาขยะและวัสดุจากการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการเด็ดขาด	-	- ภาคผนวก 6ข กฎระเบียบต่างๆ
19. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน	- พื้นที่โครงการ	- ทางบริษัทผู้รับเหมาไม่มีการขุดผิวคอนกรีต หากมีการขุดผิวคอนกรีตจะทำให้คอนกรีตเปียกก่อน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 20. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างจะต้องมีเชือกกัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมาไม่มีการจัดเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
21. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมาใช้ปูนซีเมนต์สำเร็จรูปที่บรรจุมิดชิดเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
22. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมาใช้ปูนซีเมนต์สำเร็จรูปที่บรรจุมิดชิดเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
23. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมตัวอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (กรกฎาคม-ธันวาคม 2566) โครงการดำเนินการงานด้านสถาปัตยกรรม และตกแต่งทั้งภายในและภายนอกอาคาร จึงได้มีการรื้อผ้าใบปิดคลุมออก เพื่อความสะดวกในการทำงาน	-	- รูปที่ 1 สภาพปัจจุบันของโครงการ
24. เปิดพื้นที่ดินขุดบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (กรกฎาคม-ธันวาคม 2566) อยู่ในช่วงก่อสร้างอาคารถึงชั้น 8 ทั้ง 3 อาคาร และไม่มีกิจกรรมการขุดดิน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 25. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง โดยหลีกเลี่ยงการขนส่งในวันจันทร์และวันศุกร์ที่มีปริมาณจราจรมาก และกรณีใช้รถ 6 ล้อ จะขนส่งในเวลา 09.00 -16.00 น. และ 20.00 - 06.00 น. และกรณีใช้รถ 10 ล้อ จะขนส่งในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. และ 21.00 - 06.00 น. ซึ่งอยู่นอกเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการติดตั้งป้ายกำหนดเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้างไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการและแจ้งข้อกำหนดให้กับพนักงานขับรถรับทราบ โดยให้หลีกเลี่ยงการขนส่งในวันจันทร์และวันศุกร์ที่มีปริมาณจราจรมาก และกรณีใช้รถ 6 ล้อ จะขนส่งในเวลา 09.00 -16.00 น. และ 20.00- 06.00 น. และกรณีใช้รถ 10 ล้อ จะขนส่งในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. และ 21.00 - 06.00 น. ซึ่งอยู่นอกเวลาเร่งด่วนและยึดตามกฎหมายจราจรทางบก	-	-
26. จัดให้มีที่ล้างล้อรถก่อนจะออกนอกพื้นที่ก่อสร้างด้วยเครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงเพื่อมิให้มีเศษดินติดล้อรถทำความสกปรกต่อถนนสาธารณะจนเกิดฝุ่นละอองจากเศษดินที่ติดถนนขณะรถวิ่งผ่านไปมา	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีการเทพื้นด้วยคอนกรีตทั้งหมด และไม่มีเศษดินที่ติดล้อรถบรรทุกขณะขนส่ง	-	- รูปที่ 1 สภาพปัจจุบันของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 27. กองดินที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวดินเปียกอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (กรกฎาคม-ธันวาคม 2566) อยู่ในช่วงก่อสร้างอาคารถึงชั้น 8 ทั้ง 3 อาคาร และไม่มีกิจกรรมการขุดดิน	-	-
28. จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณสถานที่กองดินและบริเวณใกล้เคียงโดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นโดยการฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดทันที	-	- รูปที่ 4 พนักงานทำความสะอาดการฉีดพรมน้ำ
29. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (กรกฎาคม-ธันวาคม 2566) ถนนในพื้นที่ก่อสร้างยังอยู่ในสภาพใช้งานได้ดี	-	- รูปที่ 1 สภาพปัจจุบันของโครงการ
30. ในช่วงที่ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน มีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะมีการเพิ่มมาตรการเพื่อป้องกันและลดฝุ่นละอองโดยการติดตั้งม่านน้ำ	- พื้นที่โครงการ	- หากฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอนในกรุงเทพมหานครฯ มีค่าเกินมาตรฐานโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดทั้งนี้ทางโครงการมีการฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย 2 ครั้งต่อวัน เพื่อลดฝุ่นละอองที่อาจเกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้าง	-	- รูปที่ 4 พนักงานทำความสะอาดการฉีดพรมน้ำ
31. ในการจัดทำแผนการทำงานนอกเวลาที่กำหนดไม่ควรเกิน 3 วัน/สัปดาห์	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมากำหนดให้ทำกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องนอกช่วงเวลาไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน 1. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-เสาร์ เวลา 08.00 - 18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะทำงานที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงในช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น.	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบันระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 อยู่ในช่วงก่อสร้างอาคารชั้น 8 ทั้ง 3 อาคาร บริษัทผู้รับเหมามีการทำงานในวันจันทร์ ถึง วันอาทิตย์ โดยกำหนดช่วงทำงานเวลา 08.00-18.00 น. หากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องนอกเวลาที่กำหนด จะทำการแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้รับทราบ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ) 2. จัดทำรั้วเมทัลชีท (Metal Sheet) สูง 6 เมตร หนา 0.95 มิลลิเมตร บริเวณแนวเขตที่ดินทุกด้าน ซึ่งสามารถลดเสียงได้ 25 เดซิเบลเอ	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (กรกฎาคม-ธันวาคม 2566) โครงการจัดทำรั้วคอนกรีตแบบถาวรรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงดัง	-	- รูปที่ 7 รั้วรอบพื้นที่โครงการ
3. ตั้งแต่ชั้น 2 ขึ้นไป ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ รุ่น Zoundblock STC 47 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการอยู่ในช่วงก่อสร้างอาคาร โดยจัดทำผนังปูนกันเสียงและมีรั้วเมทัลชีทรอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดระดับเสียง	-	- รูปที่ 7 รั้วรอบพื้นที่โครงการ
4. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมามีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีโดยจะใช้น้ำมันหล่อลื่นหากเครื่องจักรมีเสียงดัง	-	- ภาคผนวก 5ข เอกสารการตรวจสอบฯ
5. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมามีกฎระเบียบและข้อบังคับของหน่วยงานก่อสร้างเพื่อไม่ให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	-	- ภาคผนวก 6ข กฎระเบียบต่างๆ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ) 6. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องให้ผู้รับเหมาดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมาดำเนินการขนส่งตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงต่อผู้อาศัยใกล้เคียง	-	-
7. แสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	-	- รูปที่ 2 กล่องรับเรื่องร้องเรียน
8. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดจ้าง บริษัท จงเทียน โอเวอร์ซีส์ เอ็นจิเนียริง (ประเทศไทย) จำกัด เป็นบริษัทผู้รับเหมาและบริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นบริษัทควบคุมงานก่อสร้างโดยแจ้งข้อกำหนดให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	- ภาคผนวก 7x หนังสือสัญญาระหว่างโครงการและผู้รับเหมา

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ) 9. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด ในระยะก่อสร้าง : ช่วงฐานรากที่อาจจะได้รับความสั่นสะเทือน และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมงานดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ตามหลักวิศวกรรมเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	-	- ภาคผนวก 8ข เอกสารแสดงวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง
10. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดจ้างบริษัท จงเทียน โอเวอร์ซีส์ เอ็นจิเนียริง (ประเทศไทย) จำกัด เป็นบริษัทผู้รับเหมา และบริษัท หยินไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นบริษัทควบคุมงานก่อสร้างโดยแจ้งข้อกำหนดให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	- ภาคผนวก 7ข หนังสือสัญญาระหว่างโครงการและผู้รับเหมา

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ) 11. ในกรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการรื้อถอนหรือการก่อสร้าง โครงการยินดีชดเชยและเยียวยาความเสียหายดังกล่าว	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนรวมทั้งมีการทำกิจกรรมรณรงค์ประกันภัยหากเกิดความเสียหายที่มีสาเหตุจากการก่อสร้าง ทางโครงการยินดีชดเชย และเยียวยาความเสียหาย	-	- ภาคผนวก 1ข แผนรับเรื่องร้องเรียนและสรุปเรื่องร้องเรียน - ภาคผนวก 2ข เอกสารกิจกรรมรณรงค์ประกันภัย
12. บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด จะต้องกำชับผู้รับเหมาให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการแจ้งข้อกำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีการทำสัญญาระหว่างโครงการกับผู้รับเหมา	-	- ภาคผนวก 7ข หนังสือสัญญาระหว่างโครงการและผู้รับเหมา

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.6 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดิน 1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานให้เพียงพอจำนวน 15 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมิดชิดไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม 15 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อการใช้งานสำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 80-100 คน	-	- รูปที่ 8 ห้องน้ำ-ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง
2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- พื้นที่โครงการ	- ทางโครงการดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ ซึ่งรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และเมื่อมีปริมาณที่มากพอ จะมีการสูบไปกำจัดโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต สำหรับน้ำที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ปัจจุบันใช้ในปริมาณน้อย จึงไม่มีน้ำเสียเกิดขึ้น และไม่มีการระบายออกสู่ภายนอก	-	- รูปที่ 9 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ - ภาพผนวก 9 ข ใบเสร็จการสูบสิ่งปฏิกูลฯ
3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอทุกวัน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	-	- รูปที่ 10 พนักงานทำความสะอาดห้องส้วม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) 1) น้ำผิวดิน (ต่อ) 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทุกวัน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบ่อดักขยะและรางระบายน้ำ และคอยเก็บขยะทุกวัน	-	- รูปที่ 11 พนักงานทำความสะอาดบ่อดักขยะและรางระบายน้ำ
5. ประสานรถสูบล้างปลักจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตกำจัดกากตะกอนให้มาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (กรกฎาคม-ธันวาคม 2566) โครงการยังมีการสูบล้างปลักไปกำจัดอย่างต่อเนื่อง	-	- ภาคผนวก 9 ข ใบเสร็จการสูบล้างปลัก
6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ-ห้องส้วม โดยใช้การดักหรือใช้สารเคมีการฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงโดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานรับผิดชอบดูแลเรื่องกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคโดยการฉีดพ่นยากำจัดแมลงและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง และการใช้ทรายกำจัดลูกน้ำ เป็นต้น	-	- รูปที่ 12 การกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์)
ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ได้แก่ ทรัพยากรดิน คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการกักขังให้บริษัทผู้รับเหมาดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ได้แก่ ทรัพยากรดิน คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ได้แก่ ทรัพยากรดิน คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการกักขังให้บริษัทผู้รับเหมาดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ได้แก่ ทรัพยากรดิน คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ระยะก่อสร้าง : ช่วงฐานรากในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1 วัน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดเตรียมถังเก็บน้ำสำรองขนาด 2,000 ลิตร จำนวน 2 ถัง ซึ่งมีความเพียงพอต่อการใช้งานสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1 วัน	-	- รูปที่ 13 ถังเก็บน้ำสำรอง
2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมากำชับให้พนักงานประหยัดพลังงานน้ำ และมีการติดป้ายรณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-	- รูปที่ 14 ป้ายประหยัดพลังงานและน้ำ
3. นำน้ำจากบ่อดักตะกอนกลับมาใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การฉีดพรมน้ำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เป็นต้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการนำน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การฉีดพรมน้ำ ฯลฯ	-	- รูปที่ 4 พนักงานทำความสะอาดและฉีดพรมน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์)
ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานให้เพียงพอจำนวน 15 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมิดชิดไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม 15 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อการใช้งานสำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 80-100 คน	-	- รูปที่ 8 ห้องน้ำ-ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง
2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- พื้นที่โครงการ	- ทางโครงการดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยปัจจุบัน (กรกฎาคม-ธันวาคม 2566) ปริมาณ BOD มีค่าระหว่าง 3 มิลลิกรัม/ลิตร	-	- รูปที่ 9 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอทุกวัน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	-	- รูปที่ 10 พนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์)
ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อดัก ขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทุกวัน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบ่อดักขยะ และวางระบายน้ำและคอยเก็บขยะทุกวัน	-	- รูปที่ 11 พนักงาน ทำความสะอาดบ่อดัก ขยะและวางระบายน้ำ
5. ดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างถ่ายสิ่งปฏิกูลในบริเวณอื่น ๆ นอกจากห้องส้วมที่จัดสร้างไว้โดยเฉพาะเท่านั้น	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมามีกฎระเบียบและข้อบังคับของหน่วยงาน ก่อสร้าง โดยไม่ให้คนงานถ่ายสิ่งปฏิกูลในบริเวณอื่นๆ นอกจากห้องส้วมที่จัดไว้ให้เท่านั้น	-	- ภาคผนวก 6ข กฎระเบียบต่างๆ ฯ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์)
ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) 6. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำเสีย ที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมาแจ้งเตือนให้พนักงานประหยัดน้ำ และมีการติดป้ายรณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-	- รูปที่ 14 ป้ายประหยัด พลังงานและน้ำ
7. ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตประเวศให้มา สูบล้างก่อนส่วนเกิน ไปกำจัดเป็นประจำ	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (กรกฎาคม-ธันวาคม 2566) โครงการยังมีการสูบล้าง สิ่งปฏิกูลไปกำจัดอย่างต่อเนื่อง	-	- ภาพผนวก 9 ใบเสร็จการสูบล้างสิ่งปฏิกูลฯ
8. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ-ห้องส้วม โดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี ฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงโดยใช้ ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่ เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานรับผิดชอบดูแลเรื่องกำจัดสัตว์ ที่เป็นพาหะนำโรคโดยการฉีดพ่นยากำจัดแมลง และ กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง และมีการใช้ทรายกำจัดลูกน้ำ เป็นต้น	-	- รูปที่ 12 การกำจัดสัตว์ ที่เป็นพาหะนำโรค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1. จัดให้มีรางระบายน้ำฝนชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมบ่อดักตะกอน และนำส่วนนี้ให้นำไปใช้ในการฉีดพรมดักจับฝุ่นละอองภายในพื้นที่ก่อสร้าง และทางเดินรถเข้า-ออกโครงการ ส่วนที่เหลือให้ระบายออกนอกโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการรวบรวมน้ำในพื้นที่โครงการไปยังบ่อดักตะกอนและนำกลับมาใช้ประโยชน์ โดยการฉีดพรมน้ำลดฝุ่นละออง	-	- รูปที่ 4 พนักงานทำความสะอาดและฉีดพรมน้ำ
2. ก่อสร้างและวางท่อระบายน้ำไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะให้แล้วเสร็จตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ	พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างท่อระบายน้ำเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
3. ขุดลอกรางระบายน้ำฝนและบ่อดักตะกอน โดยเฉพาะช่วงก่อนและหลังฤดูฝนเพื่อให้ระบายน้ำได้สะดวก	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (กรกฎาคม-ธันวาคม 2566) โครงการจัดทำรางระบายน้ำแบบถาวรเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) 4. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่คลองระบายน้ำ สาธารณะด้านหลังโครงการให้ติดตั้งตะแกรงดักขยะ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดักขยะออก จากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกวัน	-	- รูปที่ 11 พนักงานทำ ความสะอาดบ่อดักขยะฯ
5. การขุดและถมดินในระยะก่อสร้าง : ช่วงฐานรากต้องกำชับ ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุด และถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด และดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ และห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราว	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมาดำเนินการขุดและถมดินในระยะก่อสร้าง ตามข้อกำหนดกฎหมาย สำหรับดินที่ขุดออกเพื่อวางฐาน ราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดินทางผู้รับเหมาจะดำเนินการ ขนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การจัดการมูลฝอย มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง 1. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่บริเวณนั้นๆ โดยให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำเศษวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีต อิฐมวลเบา เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด โดยว่าจ้างหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ดำเนินการ	-	- ภาคผนวก 10ข เอกสารการขนเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปกำจัด
2. การขนย้ายมูลฝอยจากการก่อสร้างไปทิ้งหรือกำจัด ต้องดำเนินการอย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญ ตกหล่น ปลิวหรือฟุ้งกระจาย และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบโดยกำชับให้คนงานก่อสร้างแยกประเภทขยะ เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีและมีประสิทธิภาพ เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	-	- ภาคผนวก 6ข กฎระเบียบต่างๆ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์)
ของ บริษัท หยินไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 1. จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย ประเภทละ 1 ถัง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 3 จุด เพื่อให้สำนักงานเขต ประเวศเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย ประเภทละ 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการจำนวน 2 จุด และถูกดำเนินการตามจุดต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีความเพียงพอต่อการใช้งาน และติดต่อสำนักงานเขตประเวศมารับไปกำจัด	-	- รูปที่ 15 ถังขยะในพื้นที่โครงการ - ภาคผนวก 11ข เอกสารใบเสร็จการรับของไปกำจัดฯ
2. คอยดูแลรักษาบริเวณที่เป็นที่ทิ้งมูลฝอยไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกหล่นอยู่นอกถัง และต้องปิดฝาทิ้งให้เรียบร้อยตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาถังขยะด้านหน้าโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอยร่วงหล่นนอกถัง และปิดฝาทิ้งให้เรียบร้อย	-	- รูปที่ 15 ถังขยะในพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์)
ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง (ต่อ) 3. ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที	- พื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีพนักงานรับผิดชอบดูแลเรื่องกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคโดยการฉีดพ่นยากำจัดแมลง และกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง และมีการใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเป็นต้น	-	- รูปที่ 12 การกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรค
4. หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	- พื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลถึงขยะ รวมทั้งประสานงานให้สำนักงานเขตประเวศเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป	-	- รูปที่ 15 ถึงขยะในพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 พลังงานและไฟฟ้า 1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- พื้นที่โครงการ	- ผู้รับเหมาดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ประหยัดไฟและกำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	- รูปที่ 14 ป้ายประหยัดพลังงานและน้ำ
2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องจัดวางระบบเดินสายไฟและติดตั้งวงจร ไฟฟ้าให้ถูกต้องเพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ควบคุมการจ่ายไฟฟ้าและพลังงานรวมทั้งจัดวางระบบเดินสายไฟและติดตั้งวงจรให้เป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้า	-	- รูปที่ 16 ผู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า - ภาคผนวก 8ข
3. ดูแลรักษาสภาพสายไฟและอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีผู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้ารวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ตรวจสอบสายไฟและอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน		- รูปที่ 16 ผู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า - ภาคผนวก 8ข
4. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า อุปกรณ์ใช้ไฟฟ้า และแผงควบคุมวงจรไฟฟ้าอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วหรือช็อต	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีผู้ควบคุมปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า อุปกรณ์ใช้ไฟฟ้า และแผงควบคุมวงจรไฟฟ้าอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วหรือช็อต		- รูปที่ 16 ผู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การจราจร 1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งสินค้า วัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมาดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์ที่รถขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยระบุเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง กรณีได้รับความเดือดร้อนทางโครงการไม่มีรถรับ-ส่งคนงาน เนื่องจากคนงานพักใกล้กับพื้นที่ก่อสร้าง	-	- รูปที่ 17 ป้ายประชาสัมพันธ์รถของ บริษัทผู้รับเหมา
2. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการแจ้งข้อกำหนดแก่พนักงานขับรถบรรทุกทุกให้ควบคุมความเร็วและติดตั้งป้ายความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมงด้านหน้าพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 5 ป้ายจำกัดความเร็ว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การจราจร (ต่อ) 3. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกและรถขนส่งวัสดุในพื้นที่ก่อสร้างโดยห้ามมิให้จอดบริเวณเส้นทางการจราจรของโครงการและบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	- รูปที่ 18 พื้นที่จอดรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง
4. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง โดยหลีกเลี่ยงการขนส่งในวันจันทร์และวันศุกร์ที่มีปริมาณจราจรมาก และกรณีใช้รถ 6 ล้อ จะขนส่งในเวลา 09.00- 16.00 น. และ 20.00-06.00 น. และกรณีใช้รถ 10 ล้อ จะขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และ 21.00-06.00 น. ซึ่งอยู่นอกเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการแจ้งกำหนดช่วงเวลาในการเข้า-ออก ของรถบรรทุก โดยหลีกเลี่ยงการขนส่งในวันจันทร์และวันศุกร์ที่มีปริมาณจราจรมาก และกรณีใช้รถ 6 ล้อ จะขนส่งในเวลา 09.00-16.00 น. และ 20.00-06.00 น. และกรณีใช้รถ 10 ล้อ จะขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และ 21.00-06.00 น. ซึ่งอยู่นอกเวลาเร่งด่วนและยึดตามกฎหมายจราจรทางบก	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การจราจร (ต่อ) 5. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการ เข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (กรกฎาคม-ธันวาคม 2566) โครงการดำเนินการทางด้านสถาปัตยกรรม และตกแต่งทั้งภายในและภายนอกอาคาร จึงได้มีการรื้อป้ายแสดงรายละเอียดโครงการออก เพื่อความสะดวกในการทำงาน	-	- รูปที่ 1 สภาพปัจจุบันของโครงการ
6. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบ และป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการก่อสร้าง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมจราจรด้านหน้าพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 19 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
7. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมระบบจราจรในพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูกศรแสดงทิศทาง เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่เข้าและออกจากโครงการ	-	- รูปที่ 5 ป้ายจำกัดความเร็ว - รูปที่ 19 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์)
ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การจราจร (ต่อ) 8. จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางข้าม เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและ บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว ป้ายเขตก่อสร้างบริเวณด้านหน้าพื้นที่ โครงการ	-	- รูปที่ 5 ป้ายจำกัดความเร็ว
9. หากถนนที่เกี่ยวข้องเกิดชำรุดหรือเสียหายจากการดำเนิน โครงการ ให้โครงการดำเนินการซ่อมแซมหรือจัดทำขึ้นใหม่ ให้กลับคืนสภาพดีดังเดิมโดยเร็ว	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (กรกฎาคม-ธันวาคม 2566) ถนนที่ใช้ในการ สัญจรที่เกี่ยวข้องยังอยู่ในสภาพใช้งานได้ดี	-	-
10. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับ รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและ ให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	- พื้นที่โครงการ	- ทางโครงการกำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติการจราจรทางบก โดยกำหนดให้ พนักงานขับรถบรรทุกทุกควบคุมน้ำหนัก และขับขี่ด้วย ความระมัดระวัง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การจราจร (ต่อ) 11. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนน โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์ เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงงานผลิต โดยให้ออกสลับกัน ไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างต้องรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปโดยบริษัทผู้รับเหมาจะประสานงานกับผู้จำหน่ายคอนกรีตเพื่อวางแผนกำหนดเวลาเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 19 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน				
1. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้	-	-
2. หลังจากที่ยกโครงสร้างโครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวของคนงานออกโดยเร็วที่สุด และฉีดพ่นยาฆ่าแมลง ยุง เพื่อมิให้เป็นแหล่งสะสมเพาะพันธุ์เชื้อโรคที่อาจเกิดขึ้นได้	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (กรกฎาคม-ธันวาคม 2566) โครงการอยู่ในช่วงก่อสร้างอาคารชั้น 8 ทั้ง 3 อาคาร ทั้งนี้หากดำเนินการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จทางโครงการจะดำเนินการตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์)
ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในระยะก่อสร้าง : ช่วงฐานราก ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 1. ห้ามคนงานสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และหากมีการ สูบบุหรี่ ต้องดับก้นบุหรี่ให้สนิทก่อนทิ้งลงถังรองรับ มูลฝอยที่จัดไว้ให้เรียบร้อย เพื่อป้องกันการเกิดสะเก็ดไฟจาก ก้นบุหรี่ที่ยังดับไม่สนิท	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมามีการจัดพื้นที่ให้คนงานสูบบุหรี่ โดยมี กฎระเบียบและข้อบังคับรวมทั้งติดตั้งป้ายเตือนห้ามสูบ บุหรี่ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการเกิดสะเก็ดไฟจาก ก้นบุหรี่ที่ยังดับไม่สนิท	-	- รูปที่ 20 พื้นที่สำหรับ สูบบุหรี่ - รูปที่ 21 ป้ายเตือนห้าม สูบบุหรี่ - ภาพผนวก 6ข กฎระเบียบต่างๆ ฯ
2. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมพร้อมกรณี เกิดเพลิงไหม้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการดำเนินการติดตั้งถังดับเพลิงเคมี เพื่อเตรียมพร้อม กรณีเกิดเพลิงไหม้	-	- รูปที่ 22 อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย
3. จัดอบรมและให้ความรู้กับคนงานเกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมามีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ ทำการอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้กับคนงาน	-	- ภาพผนวก 12ข เอกสารอบรมด้านความ ปลอดภัย - รูปที่ 23 การอบรมด้าน ความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 4. ควบคุมดูแลกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากประกายไฟ	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมาจัดให้มีหัวหน้างานควบคุมดูแลกิจกรรมการก่อสร้าง รวมทั้งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ มีการจัดเตรียมถังดับเพลิงไว้ในพื้นที่ปฏิบัติงาน	-	-
5. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมตัวอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อให้วัสดุตั้งกล้าวเป็นแนวกันสะเก็ดไฟให้ตกอยู่ในเฉพาะภายในพื้นที่	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (กรกฎาคม-ธันวาคม 2566) โครงการดำเนินการงานด้านสถาปัตยกรรม และตกแต่งทั้งภายในและภายนอกอาคาร จึงได้มีการรื้อผ้าใบก่อสร้างออก เพื่อความสะดวกในการทำงาน	-	- รูปที่ 1 สภาพปัจจุบันของโครงการ
6. เก็บรวบรวมเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และแยกไว้ให้เป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมาจัดเก็บเศษวัสดุอย่างเป็นสัดส่วนโดยแยกเศษวัสดุที่ติดไฟง่ายออก	-	- รูปที่ 24 พื้นที่รวบรวมเศษวัสดุ
7. จัดให้มีการซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยระยะก่อสร้าง : ช่างฐานราก ให้กับคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (กรกฎาคม-ธันวาคม 2566) โครงการอบรมให้ความรู้และสร้างความรู้ความเข้าใจให้กับคนงานสำหรับกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ ภายในโครงการ โดยผ่านกิจกรรมอบรมและ Safety Talk ประจำวัน	-	- ภาคผนวก 12ข เอกสารอบรมด้านความปลอดภัย - รูปที่ 23 การอบรมด้านความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สังคม 1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้างานดูแลความประพฤติของคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัย และทำงาน ดังนี้ 1.1 ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ส่งกลับบ้านทั้งสองฝ่าย) 1.2 ห้ามมีสิ่งเสพติดให้โทษไว้เพื่อเสพ จำหน่ายแจกจ่ายหรือครอบครองโดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.3 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท 1.4 ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น หลังเวลา 18.00 น. เป็นต้นไป 1.5 ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย)	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมามีหัวหน้างานดูแลความประพฤติของคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพร้อมออกกฎระเบียบและข้อบังคับของหน่วยงานก่อสร้างในการเข้าพักอาศัยและทำงาน	-	- ภาคผนวก 6x กฎระเบียบต่างๆ ฯ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 สังคม (ต่อ) 1.6 ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในบ้านพักคนงานที่จัดไว้ โดยไม่ได้รับอนุญาต 1.7 ให้แจ้งจำนวนคนที่จะเข้าพักกับหัวหน้าคนงานที่ดูแลบ้านพัก 1.8 ต้องทิ้งขยะในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้ 1.9 ช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดบ้านพักและบริเวณบ้านพัก 1.10 ก่อนออกจากห้องพักทุกครั้งให้ถอดปลั๊กไฟฟ้าออกจากเต้าเสียบ 1.11 ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และน้ำประปา 1.12 ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ครอบครอง ผู้ฝ่าฝืนมีบทลงโทษ ได้แก่ ตักเตือน ให้ออก และส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์)
(ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท หยินไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 สังคม (ต่อ) 2. เลือกคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายมีประวัติที่ชัดเจน และสามารถตรวจสอบได้	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมาเลือกคนงานที่มีเอกสารถูกต้องตามกฎหมาย	-	- ภาคผนวก 13ข เอกสารการขึ้นทะเบียนและใบอนุญาตของแรงงานต่างด้าว
3. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และมีการแลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงาน และควบคุมความประพฤติคนงาน	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมาจัดให้มีหัวหน้าคนงานรับผิดชอบจัดทำบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคนโดยการตอบบัตรทุกครั้งที่เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งควบคุมความประพฤติของคนงาน	-	- ภาคผนวก 14ข เอกสารบันทึกการเข้าทำงานของแรงงานต่างด้าว
4. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อยบ้านพักคนงานอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้บริษัทผู้รับเหมาแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	-	- รูปที่ 25 บ้านพักคนงานก่อสร้าง - รูปที่ 26 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ้านพักคนงานก่อสร้าง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 สังคม (ต่อ) 5. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาลงโทษ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้างกับผู้รับเหมาและผู้รับเหมาช่วงให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้าง	-	- ภาคผนวก 7ข หนังสือสัญญา ระหว่างโครงการ กับผู้รับเหมา
6. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมาพิจารณาเลือกคนงานต่างด้าวที่มีเอกสารที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบและข้อบังคับของหน่วยงานก่อสร้าง	-	- ภาคผนวก 6ข กฎระเบียบต่างๆ - ภาคผนวก 13ข เอกสารการขึ้น ทะเบียนฯ
7. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมาพิจารณาเลือกรับคนงานต่างด้าวที่ขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าวเท่านั้น	-	- ภาคผนวก 13ข เอกสารการขึ้น ทะเบียนฯ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์)
(ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 สังคม (ต่อ) 8. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้างานดูแลความปลอดภัยของแรงงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง พร้อมออกกฎระเบียบในการทำงานและที่พักอาศัย	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมาจัดให้มีหัวหน้างานรับผิดชอบดูแลความปลอดภัยของแรงงาน ไม่ให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง รวมทั้งกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยและการทำงาน	-	- ภาคผนวก 6ข กฎระเบียบต่างๆ
9. กำหนดและควบคุมแรงงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมามีหัวหน้างานควบคุมแรงงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	-	- ภาคผนวก 6ข กฎระเบียบต่างๆ
10. สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมอบหมายให้บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้ดำเนินการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคมของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยครั้งล่าสุดดำเนินการสำรวจในวันที่ 29 พฤศจิกายน 2564	-	- ภาคผนวก 15ข การสำรวจความคิดเห็นฯ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 สังคม (ต่อ) 11. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	-	- รูปที่ 27 กล้องวงจรปิด CCTV
12. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้เจ้าหน้าที่ประสานผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการยึดและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด รวมทั้งกำหนดในสัญญาให้บริษัทผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมา	-	- ภาคผนวก 7ข หนังสือสัญญา ระหว่างโครงการ และผู้รับเหมา

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข และสุขภาพ				
1. ติดตั้ง Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (กรกฎาคม-ธันวาคม 2566) โครงการดำเนินการงานด้านสถาปัตยกรรม และตกแต่งทั้งภายในและภายนอกอาคาร จึงได้มีการรื้อผ้าใบอาคารออก เพื่อความสะดวกในการทำงาน	-	- รูปที่ 1 สภาพปัจจุบันของโครงการ
2. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะเข้าสู่เขตชุมชน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการแจ้งข้อกำหนดให้กับพนักงานขับรถรวมทั้งติดตั้งป้ายความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	- รูปที่ 5 ป้ายจำกัดความเร็ว
3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุ หรือเศษดิน ทราย ลงบนถนน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรถบรรทุกทุกคันปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวน	-	- รูปที่ 6 การปิดคลุมรถบรรทุก
4. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีการเทพื้นด้วยคอนกรีตทั้งหมด และไม่มีเศษดินที่ติดล้อรถบรรทุกขณะขนส่ง	-	-
5. จัดให้มีพื้นที่สำหรับทาสี เชื่อมเหล็ก ที่มีผนังปิดบังโดยรอบ และให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัย	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมามีพื้นที่เป็นห้องสำหรับทาสี เชื่อมเหล็ก โดยให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัย	-	- รูปที่ 28 พื้นที่สำหรับทาสีและเชื่อมเหล็ก

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ) 6. จัดให้มีภาชนะสำหรับผสมปูนซีเมนต์ และกำชับคนงานให้ระมัดระวังในการเทปูนผงลงในภาชนะผสม	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมาเลือกใช้ปูนซีเมนต์สำเร็จรูปใช้เป็นพื้นที่ก่อสร้างกำชับคนงานให้ระมัดระวังในการเทปูนผงลงในภาชนะผสม	-	-
7. ออกกฎหมายห้ามคนงานก่อสร้างเผาเศษวัสดุก่อสร้าง และขยะใดๆ ทั้งสิ้น	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมาปฏิบัติตามกฎหมายห้ามคนงานไม่ให้เผาขยะและวัสดุจากการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการเด็ดขาด	-	- ภาคผนวก 6ข - กฎระเบียบต่างๆ ฯ
8. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่กองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมาจัดพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้บริเวณที่พักอาศัยคนงานเพื่อรถบรรทุกมารับไปกำจัด	-	- รูปที่ 24 พื้นที่รวบรวมเศษวัสดุ
9. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำหากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยพิจารณาความถี่อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมตามปริมาณฝุ่นและสภาพหน้างาน	-	- รูปที่ 4 พนักงานทำความสะอาดและฉีดพรมน้ำ
10. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด	- พื้นที่โครงการ	- ทางบริษัทผู้รับเหมาเลือกใช้ปูนซีเมนต์สำเร็จรูปที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์)
ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ) - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศและสภาพภูมิอากาศ เสี่ยง ความสั่นสะเทือน และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ของโครงการอย่างเคร่งครัด 1. กำหนดให้โครงการกำจัดมูลฝอยโดยประสานงานไปยัง หน่วยงานที่รับผิดชอบ ให้เข้ามาพ่นหมอกควันไต่สูงให้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลกำจัดมูลฝอยโดยใช้ทราย กำจัดมูลน้ำและการฉีดพ่น	-	- รูปที่ 12 การกำจัด สัตว์ที่เป็นพาหะ นำโรค
2. จัดให้มีคนงานคอยสำรวจตรวจสอบสถานที่ที่คาดว่าจะ แหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ และแมลงที่เป็นพาหะนำโรค เช่น บริเวณที่มีน้ำขังมีเศษวัสดุ เศษผ้า หรือเศษอาหารกองทับ ถมไม่เป็นระเบียบ หากพบให้รีบกำจัดหรือทำลาย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำ โรคโดยการฉีดพ่นยากำจัดแมลง การใช้ทรายกำจัดมูลน้ำ เป็นต้น	-	- รูปที่ 12 การกำจัด สัตว์ที่เป็นพาหะ นำโรค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ) 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- พื้นที่โครงการ	- ทางโครงการดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ ซึ่งรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และเมื่อมีปริมาณที่มากพอ จะมีการสูบไปกำจัดโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต สำหรับน้ำที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ปัจจุบันใช้ในปริมาณน้อย จึงไม่มีน้ำเสียเกิดขึ้น และไม่มีการระบายออกสู่ภายนอก	-	- รูปที่ 9 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ - ภาคผนวก 9ข ใบเสร็จการสูบสิ่งปฏิกูลฯ
4. ออกกฎให้พนักงานขับรถอย่างสุภาพ	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมากำหนดให้พนักงานขับรถอย่างสุภาพ และปฏิบัติตามกฎหมายจราจรทางบกอย่างเคร่งครัด	-	-
5. ติดป้ายระบุข้อความว่า “หากพนักงานขับรถไม่สุภาพ กรุณาแจ้งมายัง ระบุเบอร์โทรติดต่อของเจ้าของโครงการ”	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมาให้รถทุกคันติดป้าย “หากพนักงานขับรถไม่สุภาพ กรุณาแจ้งมายัง ระบุเบอร์โทรติดต่อ”	-	- รูปที่ 17 ป้ายประชาสัมพันธ์ด้านข้างรถของบริษัทผู้รับเหมา

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์)
ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ) 6. นำนักบรรทุกให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมากำหนดให้ผู้ขับรถบรรทุกทุกคัน นำหนังสือบรรทุกตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก	-	-
7. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุ	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมาจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องจักร ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุกครั้งก่อนเริ่มดำเนินการ	-	- ภาคผนวก 5ข เอกสารตรวจสอบและ บำรุงรักษาฯ
8. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดง สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและ เห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่โครงการ	- พื้นที่โครงการ	- ทางโครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยความรับผิดชอบ ตามกฎหมาย	-	- ภาคผนวก 2ข เอกสารกรมธรรม์ประกันภัย
9. จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนหรือเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย เพื่อให้บุคคลภายนอกเข้ามาภายใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการติดตั้งป้ายเตือนและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยดูแลทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ คอยตรวจสอบ ไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	- รูปที่ 19 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ) 10. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการแจ้งข้อกำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล	-	- ภาคผนวก 12ข - เอกสารการอบรมด้านความปลอดภัย
11. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ดำเนินการจัดอบรมเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัย รวมทั้งจัดทำคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง	-	- ภาคผนวก 12ข เอกสารการอบรมด้านความปลอดภัย
12. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีเหตุฉุกเฉิน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินพร้อมส่งผู้บาดเจ็บไปยังสถานพยาบาลที่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้าง	-	- รูปที่ 29 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น
13. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมาออกกฎระเบียบไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนต่อชุมชนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	-	- ภาคผนวก 6ข กฎระเบียบต่างๆ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ) 14. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้ มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการแจ้งบริษัทผู้รับเหมาดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้ายและควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงต่อผู้อาศัยใกล้เคียง	-	-
15. กำหนดช่วงเวลาการทำงานวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทพื้นฐานราก เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัย ช่างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่ให้อนุญาต แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. และทำงานต่อเนื่องที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังไม่เกิน 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะทำงานที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงในช่วงเวลา 08.00-18.00 น.	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (กรกฎาคม-ธันวาคม 2566) อยู่ในช่วงก่อสร้างอาคารชั้น 8 ทั้ง 3 อาคาร บริษัทผู้รับเหมามีการทำงานในวันจันทร์ ถึง วันอาทิตย์ เวลา 08.00-18.00 น. หากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องจะทำการแจ้งบ้านข้างเคียงให้รับทราบ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึง รายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ - กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ - การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาที่ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และระบุครอบคลุมถึงวิธีการมาตรการความปลอดภัย การคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ รายละเอียดตามมาตรการกำหนด	-	- ภาคผนวก 7ข หนังสือสัญญา ระหว่างโครงการ และผู้รับเหมา

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ คอยตรวจสอบไม่ให้เกิดบุคคลภายนอกเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	- รูปที่ 19 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
3. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพจัดอบรมมาตรการด้านความปลอดภัย รวมทั้งคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง	-	- ภาคผนวก 12ข เอกสารการอบรมด้านความปลอดภัย
4. ให้มีการรักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุและเพลิงไหม้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน	-	- รูปที่ 4 พนักงานทำความสะอาดและฉีดพรมน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 5. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (กรกฎาคม-ธันวาคม 2566) โครงการดำเนินการงานด้านสถาปัตยกรรม และตกแต่งทั้งภายในและภายนอกอาคาร จึงได้มีการรื้อ Chain Link ออก เพื่อความสะดวกในการทำงาน	-	- รูปที่ 1 สภาพปัจจุบันของโครงการ
6. ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่าการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (กรกฎาคม-ธันวาคม 2566) โครงการดำเนินการงานด้านสถาปัตยกรรม และตกแต่งทั้งภายในและภายนอกอาคาร จึงได้มีการรื้อป้ายประชาสัมพันธ์ออก เพื่อความสะดวกในการทำงาน	-	- รูปที่ 1 สภาพปัจจุบันของโครงการ
7. การติดตั้งเครนจะต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรองรวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมาดำเนินการติดตั้งเครนโดยมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง รวมทั้งมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาตามคำแนะนำของคู่มือ	-	- ภาคผนวก 5ข เอกสารตรวจสอบและบำรุงรักษาฯ - ภาคผนวก 8ข เอกสารแสดงวิศวกรควบคุมงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 8. จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยกควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำงานยก รวมถึงจัดทำแผนการยกก่อนการทำงาน	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมามีวิศวกรที่มีประสบการณ์ควบคุมการใช้เครนตลอดระยะเวลาการทำงานรวมทั้งจัดทำแผนการใช้เครนก่อนดำเนินงาน	-	- ภาคผนวก 5ข เอกสารตรวจสอบและบำรุงรักษาฯ - ภาคผนวก 8ข เอกสารแสดงวิศวกรควบคุมงาน
9. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครนทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ ควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมามีวิศวกรที่มีความรู้และประสบการณ์เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบทาวเวอร์เครนอย่างน้อยทุก 3 เดือน ตามที่กรมแรงงานกำหนด รวมทั้งควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้	-	- ภาคผนวก 5ข เอกสารตรวจสอบและบำรุงรักษาฯ - ภาคผนวก 8ข เอกสารแสดงวิศวกรควบคุมงาน
10. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมามีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องจักรทุกครั้งก่อนเริ่มดำเนินการ และมีการบำรุงรักษาเครื่องจักรตามคำแนะนำของคู่มือ	-	- ภาคผนวก 5ข เอกสารตรวจสอบและบำรุงรักษาฯ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์)
ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 11. กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมามีวิศวกรที่มีประสบการณ์ควบคุมการใช้เครนตลอดระยะเวลาการทำงานโดยไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-	- ภาคผนวก 8ข เอกสารแสดงวิศวกรควบคุมงาน
12. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	- รูปที่ 19 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
13. ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร โดยผู้เชี่ยวชาญทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้สำหรับดูแลควบคุมระบบไฟ ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	- รูปที่ 16 ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า - ภาคผนวก 6ข เอกสารตรวจสอบฯ
14. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์พยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินรุนแรง พร้อมส่งผู้บาดเจ็บไปยังสถานพยาบาลที่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้าง	-	- รูปที่ 29 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 15. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่โครงการ	- พื้นที่โครงการ	- ทางโครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย	-	- ภาคผนวก 2ข เอกสารกรมธรรม์ประกันภัย
16. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- โครงการติดตั้งป้ายแสดงสถิติอุบัติเหตุบริเวณด้านหน้าโครงการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ไม่พบอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้าง	-	- ภาคผนวก 16ข เอกสารบันทึกสถิติอุบัติเหตุฯ
17. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการดำเนินการติดตั้งกล้องวงจรปิดรอบพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	-	- รูปที่ 27 กล้องวงจรปิด CCTV

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 18. โครงการจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการ ในผังต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้างพร้อมหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัยและสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่ และความรับผิดชอบของบุคลากร	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดทำผังบุคลากรด้านความปลอดภัยประจำโครงการ โดยแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย รวมทั้งหน้าที่ความรับผิดชอบของบุคลากร	-	- ภาคผนวก 17ข ผังบุคลากรด้านความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 19. โครงการต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงานขณะทำงาน เพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุหรืออุบัติภัยต่อสุข - จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานใหม่ในหน่วยงานก่อสร้าง (Sefty Orientation) ซึ่งประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แวนตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัย และสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) เป็นผู้จัดอบรมพนักงานทุกคนทั้งก่อนเริ่มงาน และทบทวนผ่านกิจกรรม Morning Talk ทุกวัน จัดประชุมบุคลากรด้านความปลอดภัยทุกสัปดาห์ตลอดจนการจัดทำรายงานประเมินความเสี่ยงเพื่อให้เข้าใจในเรื่องความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งมีกฎระเบียบสำหรับคนงานทุกคนให้ปฏิบัติตามเพื่อป้องกันอุบัติเหตุหรืออุบัติภัย	-	- ภาคผนวก 6ข กฎระเบียบต่างๆ ฯ - ภาคผนวก 12ข เอกสารการอบรมด้านความปลอดภัย - รูปที่ 23 การอบรมด้านความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์)
ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) - จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้าพร้อมกับ การออกกำลังกายในทุกๆ เช้าก่อนเริ่มทำงานผู้จัดการด้าน ความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องประชุมพนักงาน ทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกัน ออกกำลังกายเพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการ ทำงาน				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์)
ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) - จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุก ๆ สัปดาห์โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวน ชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญๆ และ มีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method)				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) - จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้างเพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงานและกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพและความปลอดภัย - จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนเริ่มทำงานก่อสร้างจริง				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 20. มาตรการในการป้องกันและแก้ไขขณะก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้างที่ต้องวิเคราะห์ความเสี่ยงฝ่ายก่อสร้างต้องร้องขอ (Request) ให้ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบวิธีการว่ามีความปลอดภัยเพียงพอตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยงก่อนที่จะก่อสร้างหรือดำเนินการขั้นตอนนั้นๆ - อุปกรณ์ก่อสร้างที่สำคัญที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อบุคลากรต้องตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ แล้วติดฉลากที่อุปกรณ์ว่าอนุมัติให้ใช้งานได้ อุปกรณ์ไหนที่ไม่พร้อมใช้งานให้ติดฉลากไม่ให้ใช้งานอย่างชัดเจน - วัสดุก่อสร้างที่อาจจะเกิดอันตรายต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันพิเศษรวมทั้งการกำจัดให้ถูกวิธี	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ดำเนินการจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขขณะก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้าง โดยวิเคราะห์ความเสี่ยงฝ่ายก่อสร้างต้องร้องขอ (Request) รวมทั้งตรวจสอบอุปกรณ์ก่อสร้าง ติดตั้งป้ายเตือนจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงให้เหมาะสมกับกิจกรรมในการก่อสร้างต่างๆ ในพื้นที่	-	- รูปที่ 22 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - รูปที่ 30 พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) - ภาพผนวก 12ข เอกสารการอบรมด้านความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์)
ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) - ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น - ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น - ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 21. จัดทำรั้วเมทัลชีท โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดทำรั้วคอนกรีตถาวร โดยรอบของพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการและป้องกันการรบกวนผู้อาศัยข้างเคียง	-	- รูปที่ 7 รั้วรอบพื้นที่โครงการ
22. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ก่อสร้างเครื่องจักรกล ก่อนนำมาใช้งาน และตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของรั้ว เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ ทั้งคนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยข้างเคียง	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมามีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องจักรตามคู่มือให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุกครั้งก่อนเริ่มดำเนินการ รวมทั้งตรวจสอบสภาพรั้วเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	- ภาคผนวก 5ข เอกสารตรวจสอบฯ
23. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการแจ้งข้อกำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาดำเนินการปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	-	- ภาคผนวก 12ข เอกสารการอบรมด้านความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 สุนทรียภาพ 1. ติดตั้งรั้วเมทัลชีท (Metal Sheet) สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดทำรั้วคอนกรีตถาวร โดยรอบของพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง	-	- รูปที่ 7 รั้วรอบพื้นที่โครงการ
2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมรอบตัวอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร และดูแลให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (กรกฎาคม-ธันวาคม 2566) โครงการดำเนินการงานด้านสถาปัตยกรรม และตกแต่งทั้งภายในและภายนอกอาคาร จึงได้มีการรื้อผ้าใบก่อสร้างออก เพื่อความสะดวกในการทำงาน	-	- รูปที่ 1 สภาพปัจจุบันของโครงการ
3. จัดพื้นที่กองเก็บอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมาจัดพื้นที่กองเก็บอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน	-	- รูปที่ 24 พื้นที่รวบรวมเศษวัสดุ
4. ดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ถูกสุขลักษณะ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคภายในพื้นที่ก่อสร้างที่ถูกสุขลักษณะ	-	- รูปที่ 8 ห้องน้ำ-ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง - รูปที่ 13 ถึงสำรองน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ) 5. จัดให้มีห้องส้วมไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้เพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้าง และดูแลสภาพของห้องส้วมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม 15 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อการใช้งานสำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 80-100 คน รวมทั้งมีพนักงานทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน	-	- รูปที่ 8 ห้องน้ำ-ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง - รูปที่ 10 พนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม
6. ดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างถ่ายสิ่งปฏิกูลในบริเวณอื่นๆ นอกจากห้องส้วมที่จัดสร้างไว้โดยเฉพาะเท่านั้น	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมามีกฎระเบียบและข้อบังคับไม่ให้คนงานก่อสร้างถ่ายสิ่งปฏิกูลในบริเวณอื่นๆ นอกจากห้องส้วมที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น	-	- ภาพผนวก 6ข กฎระเบียบต่างๆ ฯ
7. รวบรวมน้ำเสียจากส้วม และน้ำเสียจากการชำระล้างของคนงานก่อสร้างทั้งหมด เข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียของโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดทำระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อดักตะกอนเพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมพนักงานและกิจกรรมก่อสร้างทั้งหมดของโครงการ	-	- รูปที่ 9 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.5 การบดบังทิศทางลมและแสงแดด 1. ให้เจ้าของโครงการแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงว่าเงาของโครงสร้างอาคารจะพาดผ่าน และบดบังพื้นที่ทางทิศตะวันตกของโครงการในช่วงเช้า และบดบังพื้นที่ทางทิศตะวันออกในช่วงบ่าย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะผู้อาศัยข้างเคียงเพื่อแจ้งการดำเนินงานตลอดจนมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงว่าเงาของโครงสร้างอาคารจะพาดผ่าน และบดบังบางช่วง	-	-
2. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ระยะก่อสร้าง : ช่วงฐานรากและช่วงเปิดดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน โดยประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกันในการกำหนดแนวทางป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการและการชดเชยอย่างเป็นธรรม	- พื้นที่โครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน เข้าพบผู้อาศัยข้างเคียงเป็นประจำ และมีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ รวมทั้งมีการทำกรรมธรรม์ประกันภัย หากการดำเนินงานของโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียงทางโครงการจะรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายอย่างเป็นธรรม รวมทั้งดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	- โครงการ อยู่ระหว่างสรรหาคณะกรรมการประสานงาน	- รูปที่ 2 กล่องรับเรื่องร้องเรียน - ภาคผนวก 1 ขแผนรับเรื่องร้องเรียนและสรุปเรื่องร้องเรียน - ภาคผนวก 2 ขเอกสารกรรมธรรม์ประกันภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.5 การบดบังทิศทางลมและแสงแดด (ต่อ) 3. หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการและท่านได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ท่านสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบตั้งแต่ระยะเวลาเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร เนื่องจากบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงหากได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการจะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง : ช่วงฐานรากโครงการ และระยะเวลา 1 ปี หลังจากการเปิดใช้อาคารเป็นระยะเวลาที่ครอบคลุมทุกฤดูกาลที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบและโครงการเข้าแก้ไขปัญหาโดยติดต่อได้ที่ บริษัท หยินไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนและเข้าพบปะผู้อาศัยข้างเคียงเพื่อแจ้งการดำเนินงานตลอดจนมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงว่าเงาของโครงสร้างอาคารจะพาดผ่าน และบดบังบางช่วง	-	- ภาคผนวก 1 ข แผนรับเรื่องร้องเรียนและสรุปเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.6 การบริหารจัดการอาคารชุด 1. บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ต้องปฏิบัติตาม พ.ร.บ.อาคารชุด มาตรา 6/1 และมาตรา 6/2 ดังนี้ 1.1 โครงการจะต้องเก็บเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดทำเอกสารประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการขายห้องชุดเป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย รวมทั้งปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	- ภาคผนวก 18ข เอกสารการโฆษณาและประชาสัมพันธ์ห้องชุด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์)
ของ บริษัท หยินไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.6 การบริหารจัดการอาคารชุด (ต่อ) 1.2 การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดในส่วนที่เกี่ยวข้องกับ หลักฐานและรายละเอียดที่กำหนดไว้ในมาตรา 6 ข้อความ หรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียด ที่ยื่นขอคำจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับ ทรัพย์สินส่วนกลางนอกจากที่บัญญัติไว้ในมาตรา 15 ให้ชัดเจน ให้ถือว่าภาพและข้อความที่โฆษณา หรือหนังสือ ชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญา ซื้อขายห้องชุดแล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใด มีความหมายขัดแย้งกับข้อความในสัญญาจะซื้อขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทิศทางที่เป็น คุณแก่ผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์)
ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.6 การบริหารจัดการอาคารชุด (ต่อ) 1.3 สัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตาม แบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตาม มาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 1.4 ให้โครงการระบุในเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อประกอบการ ขายห้องชุดให้ชัดเจนว่า “กำหนดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง กับสถานดับเพลิงพระโขนง”				

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตประเวศ และกรุงเทพมหานคร
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้าง : ช่วงฐานราก โดยกำหนดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง และจะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการชดเชยความเสียหายทั้งในระยะก่อสร้าง : ช่วงฐานรากและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตประเวศ

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ



รูปที่ 1 สภาพปัจจุบันของโครงการ

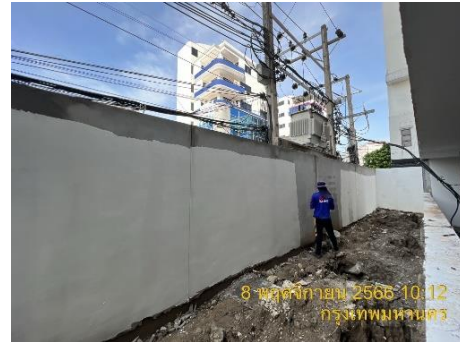
รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)

	
รูปที่ 2 กล่องรับเรื่องร้องเรียน	รูปที่ 3 ไฟส่องสว่าง
	
รูปที่ 4 พนักงานทำความสะอาด การฉีดพรมน้ำพื้นที่ก่อสร้าง	
	
รูปที่ 5 ป้ายจำกัดความเร็ว	รูปที่ 6 การปิดคลุมรถบรรทุก

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)



รูปที่ 7 รื้อรอบพื้นที่โครงการ



รูปที่ 8 ห้องน้ำ-ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง



รูปที่ 9 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

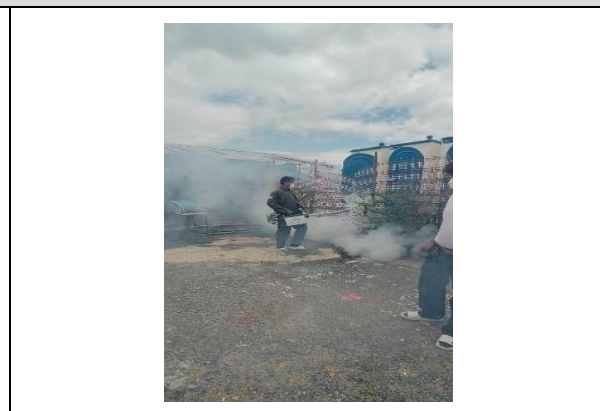
รูปที่ 10 พนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)



รูปที่ 11 พนักงานทำความสะอาดบ่อดักขยะ



รูปที่ 12 การกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค

มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์



รูปที่ 13 ถังเก็บน้ำสำรอง



รูปที่ 14 ป้ายประหยัดพลังงานและน้ำ



รูปที่ 15 ถังขยะในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 16 ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)



รูปที่ 17 ป้ายประชาสัมพันธ์รถของบริษัทผู้รับเหมา



รูปที่ 18 พื้นที่จอดรถในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 19 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 20 พื้นที่สำหรับสูบบุหรี่



รูปที่ 21 ป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่



รูปที่ 22 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)



รูปที่ 23 การอบรมด้านความปลอดภัย



8 พฤศจิกายน 2566 10:10
กรุงเทพมหานคร



8 พฤศจิกายน 2566 10:09
กรุงเทพมหานคร

รูปที่ 24 พื้นที่รวบรวมเศษวัสดุ



8 พฤศจิกายน 2566 10:20
กรุงเทพมหานคร



รูปที่ 25 บ้านพักคนงานก่อสร้าง

รูปที่ 26 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ้านพักคนงานก่อสร้าง

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)



รูปที่ 27 กล้องวงจรปิด CCTV



รูปที่ 28 พื้นที่สำหรับทาสีและเชื่อมเหล็ก



รูปที่ 29 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น



รูปที่ 30 พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE)